STAROSTA ELBLĄSKI

Starosta Elbląski ogłasza
rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Starosty Elbląskiego

Przedmiot rokowań
Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań położona jest w **obrębie Pogrodzie, gmina Tolkmicko**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr: 315 o pow. 0,0481 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL1E/00047726/9.** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i kotłownią. Budynek II kondygnacyjny. I kondygnacja zaadaptowana na sklep spożywczy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka pełni funkcję „obszarów uzupełnień o charakterze wielofunkcyjnym". Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Przedmiot rokowań obrazują załączniki do niniejszego ogłoszenia „**Rokowania Pogrodzie**" zamieszczone na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. (www.powiat.elblag.pl/ogloszenia/geodezja-ogloszenia)
I przetarg przeprowadzono w dniu 31 maja 2019r. i zakończył się on wynikiem negatywnym.
II przetarg przeprowadzono ę w dniu 18 listopada 2019 r. i zakończył się on wynikiem negatywnym.
Rokowania odbędą się w dniu **15 stycznia 2020 r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu w sali nr 402 na IV piętrze.
Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **12 087,50 zł**. (słownie: dwanaście tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 50/100) w tym podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie zaliczki wniesionej w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu w formie pieniężnej w wysokości **1 208,80 zł** , (słownie: jeden tysiąc dwieście osiem złotych 80/100, które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 stycznia 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Elblągu.
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie opisanej **„Rokowania na nabycie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Pogrodzie gmina Tolkmicko oznaczonej jako dz. nr 315"** w terminie **do dnia 13 stycznia 2020 r.,** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu w pokoju nr 106 (sekretariat)

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań , który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się w poczet nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.
Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 206 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-43 lub drogą e-mail mlicznerska@powiat.elblag.pl.

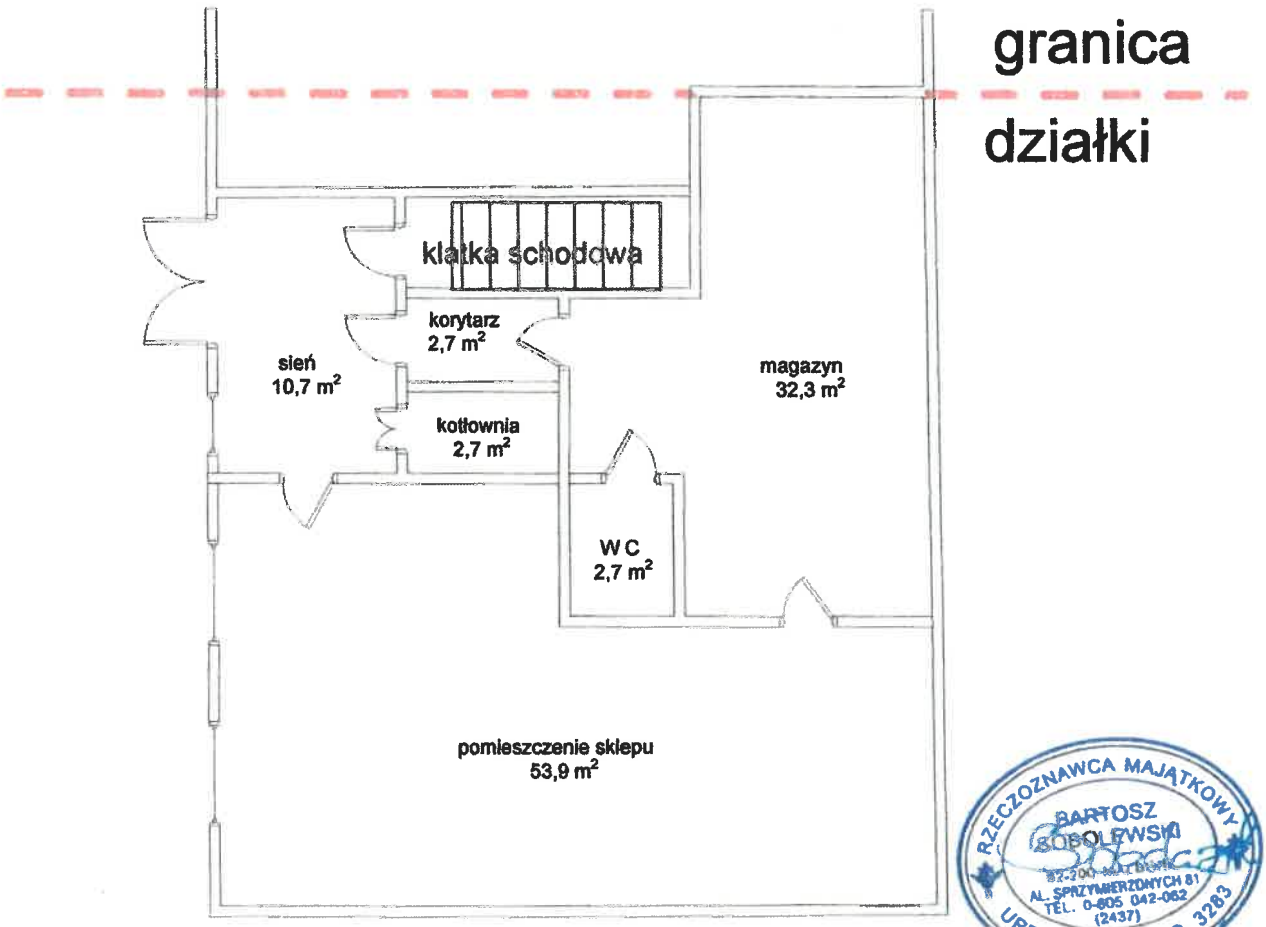
Elbląg, 2019.12.10

wz. STAROSTY
mgr [illegible]
WICESTAROSTA

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2

powierzchnia kondygnacji budynku z
uwzględnieniem granicy działki - 105,0 m^2
średnia wysokość pomieszczeń - 2,6 m



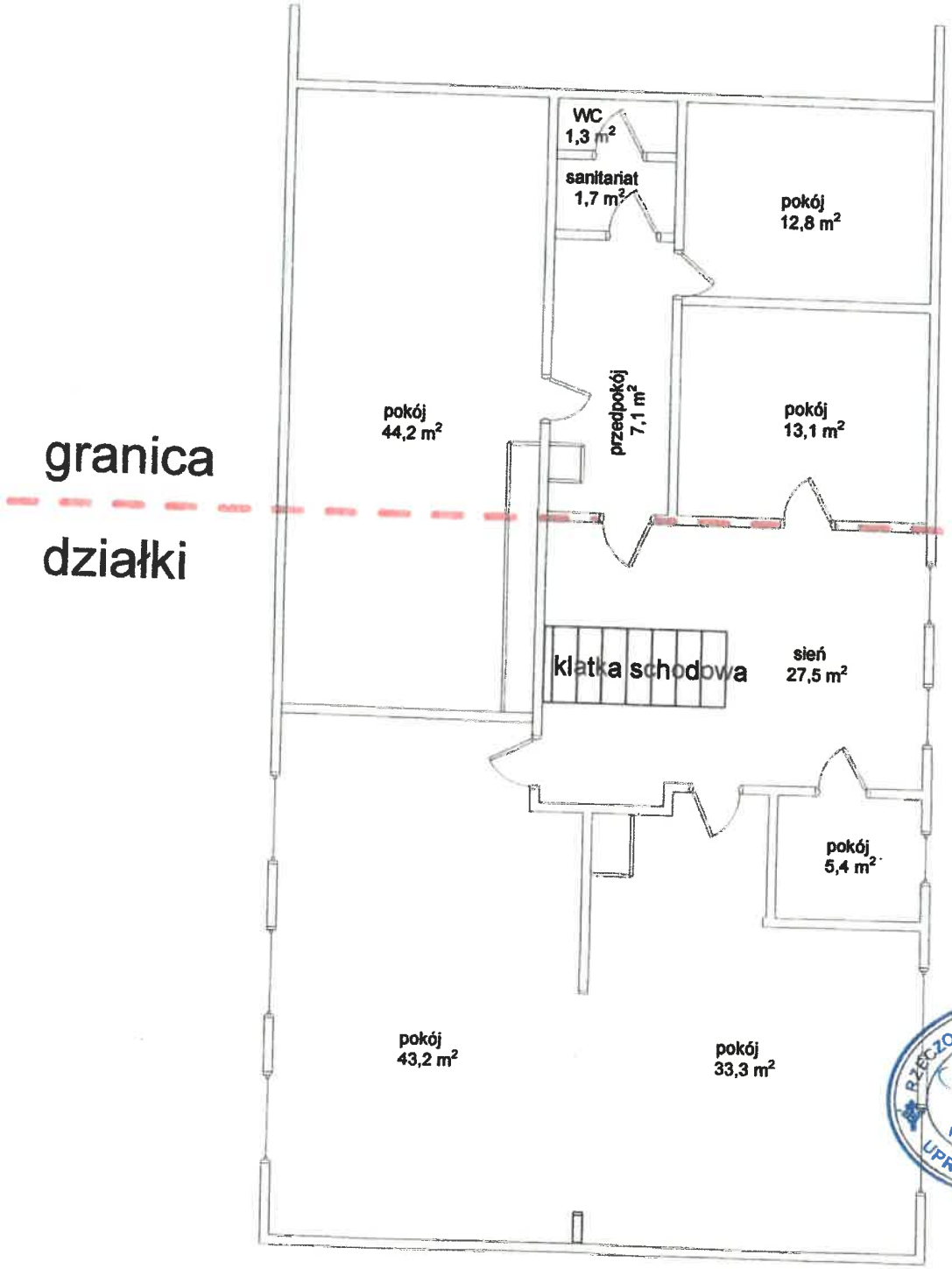
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ BOBOLEWSKI
82-200 Malbork
AL. SPRZYMIERZONYCH 81
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3283

Rzut kondygnacji - parter

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2

powierzchnia kondygnacji budynku bez uwzględnienia granicy działki - 189,6 m^2
średnia wysokość pomieszczeń - 2,8 m

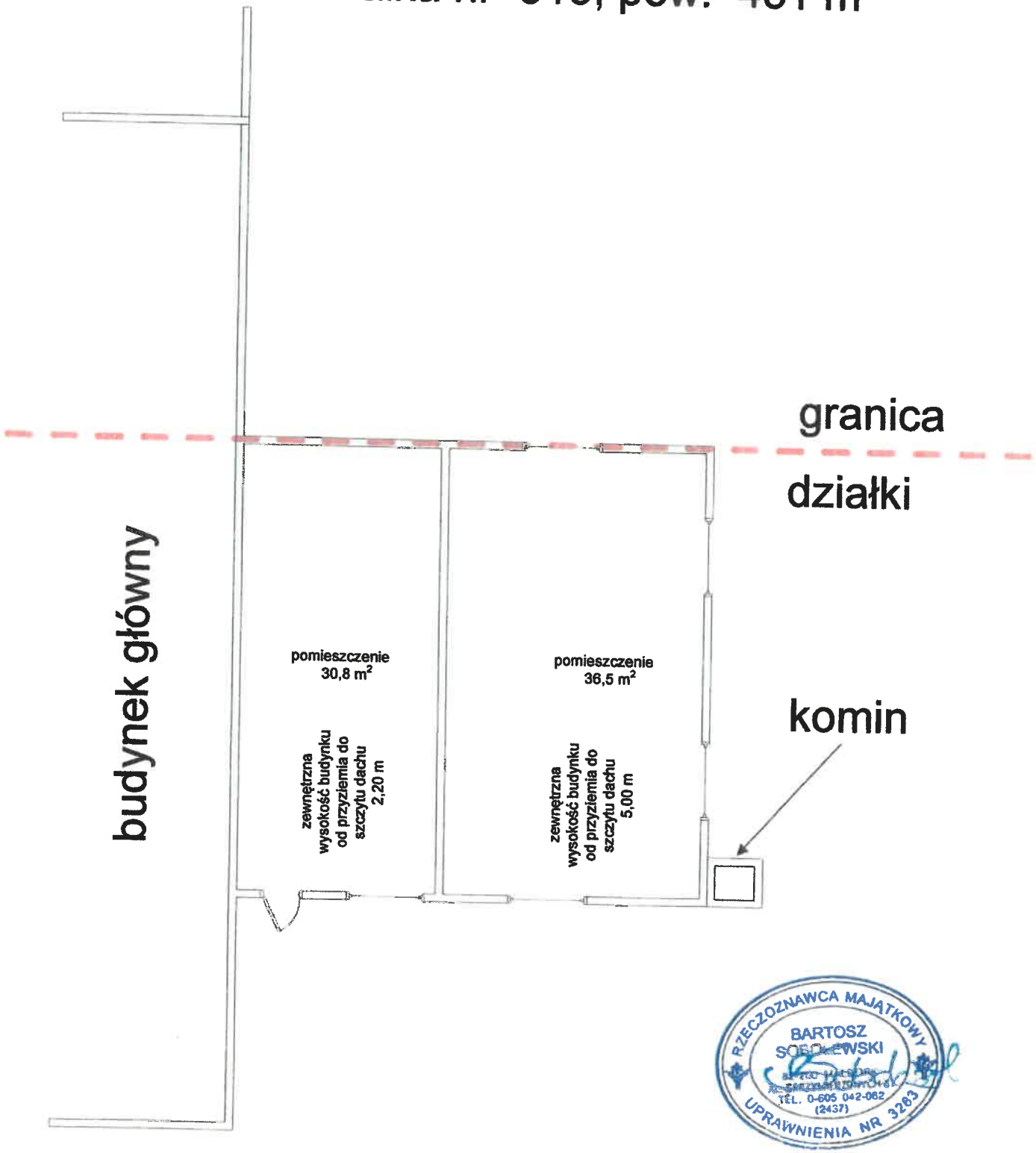


RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ SOBOLEWSKI
82-200 MALBORK
AL. SPRZYMIERZONYCH 81
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3283

Rzut kondygnacji - I piętro

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2

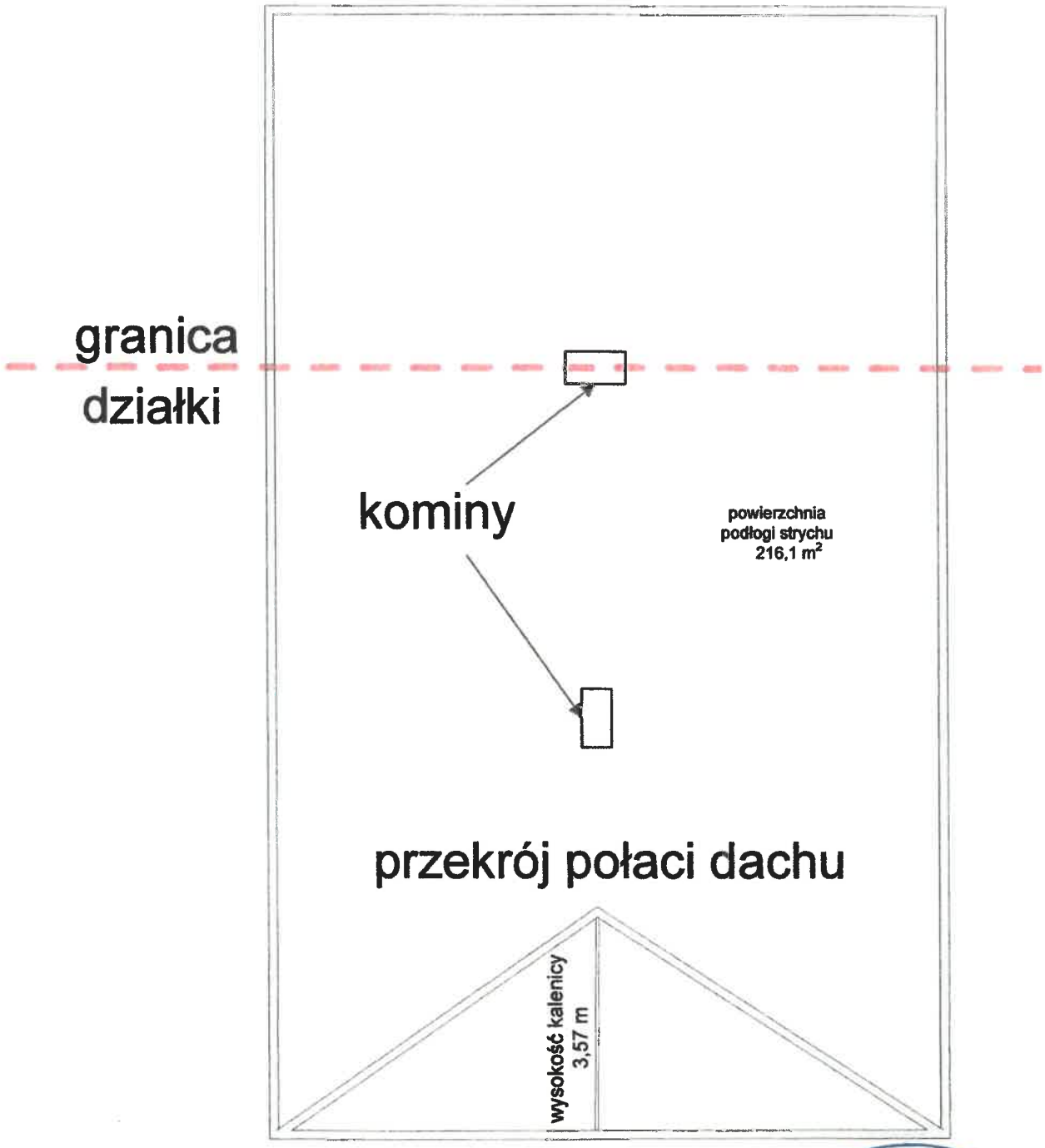


RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ SOBOCEWSKI
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3263

Rzut budynków przyległych

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ SOBOLEWSKI
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3283

Rzut kondygnacji - strych