STAROSTA ELBLĄSKI
ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg

Starosta Elbląski ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Starosty Elbląskiego

1. Opis Nieruchomości
   Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w **obrębie Pogrodzie, gmina Tolkmicko**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr: 315 o pow. 0,0481 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL1E/00047726/9.** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i kotłownią. Budynek II kondygnacyjny. I kondygnacja zaadaptowana na sklep spożywczy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka pełni funkcję „obszarów uzupełnień o charakterze wielofunkcyjnym". Przedmiot sprzedaży obrazują załączniki graficzne zamieszczone na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. **(www.powiat.elblag.pl/ogloszenia/geodezja-ogloszenia)**

2. ***I przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2021 r. o godz. 10^{oo}*** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A, w sali nr 402.

3. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 800 zł.* (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych) plus 23 % podatku VAT.

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w wysokości 1 680 zł, (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.05.2021 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. (170 zł)

6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu - wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

7. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

8. W uzasadnionych przypadkach - Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 206 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-43, 239-49-35.

Elbląg, 2021.04.20

STAROSTA ELBLĄSKI
Marcin Kuciej Romanowski