Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego

1. Opis Nieruchomości
   Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w **obrębie Suchacz, gmina Tolkmicko**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr 325 o pow. 0,1137 ha, z tego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie działalności gastronomicznej wynosi 0,0160 ha,** dla której w Sądzie Rejonowy w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL1E/00106515/9**. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka nr 325 posiada funkcję „terenów rozwoju komunikacji wodnej oraz portów i przystani – projektowana przystań morska - Nadbrzeże".

2. ***Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2020 r. o godz. 10^{00}*** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A, w sali nr 402.

3. *Cena wywoławcza nieruchomości* ***wynosi 800,00 zł (osiemset złotych netto***).

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w wysokości 160 zł, (słownie: sto sześćdziesiąt złotych), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09 kwietnia 2020 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu - wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

7. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie powiększony o ewentualne, ustalone między stronami umowy, koszty zużycia mediów.

8. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 30 maja każdego roku.

9. Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi -3 lata.

10. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. W uzasadnionych przypadkach - Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 211 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-42, 512 254 518.

Elbląg, 2020.03.

STAROSTA ELBLĄSKI
ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
mgr Maciej Romanowski
WICESTAROSTA
mgr Ryszard Zając