

**Wykaz lokali użytkowych
stanowiących własność Powiatu Elbląskiego
przeznaczonych do wynajęcia.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie lokalu.	Forma zbycia	Wysokość opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat.
	miejsowość	nr dz.	km	pow. ha	KW				
1.	obręb 1 m. Pastęk ul. Wojska Polskiego 14	22	1	0,1116	57314	Lokal użytkowy o powierzchni 20,00m ² obejmujący: pokój o powierzchni 14,10m ² WC o powierzchni 1,40m ² Korytarz o powierzchni 4,50 m ² Lokal wyposażony jest w instalację C.O., wod.-kan. oraz elektryczną.	Najem na okres 4 lat.	Czynsz – 14 zł/ m ² + podatek 23% VAT miesięcznie + opłaty za dostarczane media: ▪ Wywóz nieczystości stałych ▪ C.O. ▪ Zimna woda oraz odprowadzanie ścieków. ▪ Energia elektryczna. inne opłaty: Podatek od nieruchomości. Należny podatek VAT.	Do 15-tego każdego miesiąca.

Aktualizacja opłat następuje corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Wykaz wywieszono dnia 18.06.2015
08.07.2015

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Marek Romanowski

WICESTAROSTA

mgr Zbigniew Łachuszyński

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Elbląskiego.

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w Pasłęku przy ul. Wojska Polskiego 14, o ogólnej powierzchni **20,00 m²** obejmujący: pokój o pow. 14,10 m², WC o powierzchni 1,40 m² oraz korytarz o powierzchni 4,50 m². Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 57314, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 22** o pow. **0,1116** ha obręb 1 m. Pasłęk. Lokal przeznaczony jest na usługową działalność administracyjno – biurową.

2. Cena wywoławcza najmu lokalu wynosi 280,00zł netto miesięcznie + opłaty za dostarczane media. Należność płatna do 15- tego każdego miesiąca. .

Do ceny wywoławczej i wylicytowanej dolicza się **podatek VAT** w wysokości **23%**

3. Przetarg odbędzie się w dniu 20.07.2015r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, w sali konferencyjnej nr 402 IV piętrze.

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej, w wysokości 56 zł , które należy wpłacić w terminie do 15.07.2015r . na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu: PKO BP S.A. O/Elbląg – Numer 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.

5. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 4 lat

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu nieruchomości, uczestnika który przetarg wygrał – wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

8. W uzasadnionych przypadkach – Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14A, pokój 210 oraz telefonicznie pod nr tel. (055) 239-49-41, 239-49-35.

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski

VICE STAROSTA

mgr Zbigniew Lichuszewski