Zarząd Powiatu w Elblągu

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego

1. **Lokalizacja:** działka nr 579 obręb Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko, działka nr 6 obręb Jagodno, gmina Elbląg.
2. **Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży są **łącznie dwie nieruchomości oznaczone jako działki: nr 579 obręb ewidencyjny Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko i nr 6 obręb ewidencyjny Jagodno, gm. Elbląg**. Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Dojazd do obydwu działek z drogi wojewódzkiej nr 503 poprzez działkę nr 7 stanowiącą własność PGL „Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Elbląg, na której ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do działek nr 579 i nr 6. **Działka nr 579** jest ogrodzona, zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym murowanym, wolnostojącym, o pow. użytkowej 1233m^2 z zewnętrzną windą (dźwig osobowy zewnętrzny) i instalacją solarną na dachu budynku (były DPS Rangóry), oraz budynkiem hydroforni, zagospodarowana urządzeniami małej architektury i placem parkingowym. Działka uzbrojona we własne ujęcie wody, kanalizację deszczową i sanitarną (do własnej oczyszczalni ścieków), sieć energetyczną i telekomunikacyjną. **Działka nr 6** jest zabudowana ogrodzoną oczyszczalnią ścieków obsługującą budynek byłego DPS. Dla obu nieruchomości wydane są dwa pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków bytowych oczyszczonych (ważne do 2029r.) oraz na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych z SUW (ważne do 2050r.) wymagające okresowej sprawozdawczości w zakresie ich obowiązywania. Na nieruchomości znajduje się 5 stałych zbiorników ciśnieniowych wyłączonych z eksploatacji. Ich włączenie wymaga uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego. Zgodnie z art. 37 a ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu działki nr 579.
3. **Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 579 o pow. ogólnej 0,7751 ha (w tym B-0,2714 ha i Ls-0,5037 ha) położona w obrębie Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko, dla której w Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr **EL1E/00057172/3**, oraz działka nr 6 o pow. ogólnej 0,0714 ha (w tym Bi – 0,714 ha) położona w obrębie Jagodno, gm. Elbląg dla której w Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr **EL1E/00088225/6.**
4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka nr 579 na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tolkmicku nr LII/423/14 z dnia 30.09.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki posiada funkcję **„terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej"** oznaczonej symbolem **4F.11.MU.** Dla działki nr 6 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Elbląg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z dnia 24.06.2021r nieruchomość położona jest w podstrefie północno - wschodniej oznaczonej symbolem „E3". W strefie tej obowiązuje: ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi walorów przybrzeżnych OSOP Zalew Wiślany oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej, zachowanie zagospodarowanych terenów usługowo–produkcyjnych z ograniczeniem ich uciążliwości, zachowanie terenów ogrodów działkowych, realizacja terenów publicznych wg aktualnych potrzeb mieszkańców, wskazana modernizacja istniejących, a także lokalizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W strefie „E3" obowiązuje wysoki reżim gospodarowania w odniesieniu do ścieków bytowych i rolniczych.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 3 000 000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych), plus podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą w podanym terminie wadium.
7. **I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 12.01.2023r.**
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** II ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **11 maja 2023r. (czwartek) o godzinie 12^{00} w sali nr 402 (IV piętro) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu Elbląg ul. Saperów 14A.**
9. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **600 000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych), należy wpłacić, w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w PKO BP S.A. O/Elbląg nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 w terminie **do dnia 08 maja 2023r. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Elblągu.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zostanie ustalony jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zamknięcia.
10. **Wysokość postąpienia:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt. 11 lit c niniejszego ogłoszenia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
12. **Informacje dodatkowe:**
    a. Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

b. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
c. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
d. Z dniem podpisania w formie aktu notarialnego umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
e. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania, przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, wymaganego zezwolenia, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Powiatu Elbląskiego.
f. Uczestnicy przetargu winni:
   - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
   - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl)
   - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców(wydrukowaną ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości https://ems.ms.gov.pl) oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
g. w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
h. W przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
i. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu powinni zjawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami szczegółowych pełnomocnictw obojga małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.

13. **Zastrzeżenia:** W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, niezwłocznie podając informacje o jego odwołaniu.

Szczegółowe informacje o przetargu można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski

WICESTAROSTA
mgr Ryszard Zając