# Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza VI ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

1.W dniu **17.11.2022 roku (czwartek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie $10^{00}$** odbędzie się VI ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 47/14 położona w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

| L.p. | oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości | | | | | opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza (brutto) | Wysokość wadium |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | miejscowość | nr dz. | pow. (ha) | użytki | księga wieczysta | | | | |
| 1. | Gmina Pasłęk, obręb Sakówko | 47/14 | 4,1941<br>3,3053<br>0,1842<br>**7,6836** | RIVa<br>RIVb<br>RV<br>**RAZEM** | **EL1E/00061377/1** | Nieruchomość położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7) granice działki nieregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, działki sąsiednie, od północy linia kolejowa. Teren urozmaicony, pofałdowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dn. 31.12.2022r. | Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem **VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych.** Działka w części zlokalizowana jest w strefie ograniczeń w lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej, a także w części znajduje się w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Przez ww. teren przebiega linia energetyczna 15 kV istniejąca Ponadto na działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 37 i nr 83. | **2 000 000,00zł (w tym podatek VAT 373 983,74zł).** | **400 000,00zł** |

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **14.11.2022r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu ( nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny za nieruchomość.

6. I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **12.04.2021r.**

7. II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **21.10.2021r.**

8. III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **27.01.2022r.**

9.IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **28.04.2022r.**

10. V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **18.08.2022r.**

10. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl**

ZARZĄD POWIATU
W ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski

WICESTAROSTA
mgr Ryszard Zając