PROJEKT UMOWY NR ...../OR/2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Elblągu, pomiędzy:

Powiatem Elbląskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Elblągu z siedzibą w Elblągu, 82-300 Elbląg, ul. Saperów 14A, NIP: 578-305-55-79, REGON 170747690, w imieniu którego działają:

Pan Maciej Romanowski – Starosta Elbląski
Pan Ryszard Zając – Wicestarosta Elbląski
przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Pani Sabiny Knifka,**
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a

.....,
w imieniu którego działa: .....,
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zawarta zgodnie z § 2 ust. 2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych przez Powiat Elbląski dla Starostwa Powiatowego w Elblągu oraz Starosty Elbląskiego, wykonującego zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, których wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych bez podatku od towarów i usług.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Elblągu przy ul. Saperów 14A, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) dokonania odbioru przedmiotu umowy, o ile spełnione są wszystkie umowne warunki odbioru,
2) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY
§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z:
   1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
   2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz właściwego sprzętu,
   3) wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,
   4) z własnych materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się również do:
1. przejęcia pełnej odpowiedzialności za:
   1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
2. utrzymania ogólnego porządku w ramach prowadzonych robót poprzez:
   1) ochronę mienia,
   2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
   3) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,

5) organizację zaplecza;
6) bieżące sprzątanie terenu realizowanych prac;

3. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,

TERMIN REALIZACJI

§ 5

1. Termin wykonania robót określonych w § 1 określa się na dwa tygodnie od daty podpisania umowy.
2. W terminie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty jej ujawnienia.
5. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady.
6. Nie przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wady w terminie określonym w ust. 5 spowoduje, iż Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w terminie określonym w ust. 5 o ujawnieniu wady, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego (przedmiotu umowy) na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego (art. 556 i nast. k.c.).
9. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
10. W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących rękojmi za wady znajdują zastosowanie odpowiednie postanowienia dotyczące odpowiedzialności na podstawie gwarancji.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości brutto ..... zł (słownie zł brutto: ..... /100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz kopii protokołu odbioru końcowego robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura VAT winna być wystawiona na:
   Nabywca:
   Powiat Elbląski
   ul. Saperów 14A
   82-300 Elbląg
   NIP 578-30-55-579

Odbiorca Faktury:
Starostwo Powiatowe w Elblągu
ul. Saperów 14A
82-300 Elbląg

6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie.

ODBIORY
§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w możliwie najkrótszym terminie, ale nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Przed dniem wyznaczonym jako termin rozpoczęcia czynności odbiorowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą. W razie nie przekazania dokumentacji odbiorowej lub stwierdzenia braków, czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte. W takim przypadku zgłoszenie gotowości do odbioru, zostanie uznane za nieskuteczne.
5. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
6. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
7. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 7 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający - niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot umowy.

KARY UMOWNE
§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 **%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 **%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
   1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego - karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
   2) za opóźnienie w zapłacie faktury - odsetki w wysokości ustawowej.
4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni.

5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego wynagrodzenia, płatnego na podstawie § 7 umowy, bez dodatkowego wezwania.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

ZMIANA UMOWY
§ 10

1. Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści umowy w przypadku wystąpienia okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy dotyczących:
   1) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku:
      a) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją techniczną – Zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie robót,
      b) wystąpienia siły wyższej, klęski żywiołowej; pod pojęciem „siły wyższej" – Zamawiający rozumie zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, takim nad którym człowiek nie panuje, w tym w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody,
      c) zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, jak wojna, zamieszki krajowe – Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu zamówienia o liczbę dni konieczną do ustąpienia siły wyższej,
      d) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
      e) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
   2) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy;
   3) zmiany terminów płatności - w przypadku, gdy o taką zmianę wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty;
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
   1) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,
   2) gdy wystąpią zdarzenia losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody o znacznych rozmiarach, pozostające w zwykłym związku przyczynowo - skutkowym z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
   1) opis zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany,
   3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
   4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie
2) zostanie ogłoszona upadłość lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy albo Wykonawca zaprzestanie prowadzenia swojej działalności.

7. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy Zamawiający wskaże podstawę i przyczyny odstąpienia oraz poda termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość nieistotnych zmian umowy, w tym zmian redakcyjnych oraz będących następstwem zmian danych stron, ujawnionych w rejestrach publicznych.

ADRESY I WZAJEMNA KORESPONDENCJA

§ 11

1. Oświadczenia woli uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały doręczone do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź przesłane poprzez e – mail, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod następujące adresy:
   1) oświadczenia woli do Zamawiającego: Powiat Elbląski – Starostwo Powiatowe w Elblągu, ul. Saperów 14A, 82 – 300 Elbląg, email: sekretariat@powiat.elblag.pl.
   2) oświadczenia woli do Wykonawcy: ....., email: .....
2. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu, w tym adresu e-mail. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. W przypadku przekazania korespondencji drogą elektroniczną, adresat na żądanie nadawcy, potwierdza fakt otrzymania korespondencji w terminie niezwłocznym, jednak nie później niż następnego dnia roboczego.
4. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów oraz adresów e-mail.
5. W przypadku zaniedbania obowiązku określonego w ust. 4 konsekwencje ponosi Strona, która nie dopełniła obowiązku.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności porozumienia, poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ***ZAMAWIAJĄCY***