Zespół Szkół
Ekonomicznych i Technicznych
im. Stanisława Mikołajczyka
ul. Wojska Polskiego 36, 14-400 Pasłęk
tel. (55) 248 31 29, fax (55) 649 30 00

# Zespół Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

1. W dniu **07.01.2020r. roku o godzinie $10^{00}$ , w Zespole Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku ul. Wojska Polskiego 36 w sali nr 1** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Powiatu Elbląskiego, a w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku.

2. Opis nieruchomości
   Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w obrębie Sakówko, gmina Pasłęk oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako
   a) Kompleks 3 działek: **nr 4/26 o pow. 10,8070 ha, nr 47/13 o pow.38,8819 ha, nr 198/2 o pow. 1,4289 ha (ogółem 51,1178 ha)**

   Wszystkie działki posiadają urządzona księgę wieczystą KW nr EL1E/00061377/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu.
   Na nieruchomości przeważają grunty orne. Teren urozmaicony pofałdowany. Dla działek nr 4/26 i 47/13 ustanowione są na czas nieokreślony dwie służebności przesyłu dla trasy linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym. Nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 7 lutego 2012 r. poz.609) Zgodnie z tym jest to obszar oznaczony symbolami VIII.30.PU, VIII.20.PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych dla działek 4/26, 47/13 oraz symbolem VIII.22.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla działki 198/2.

3. Cena wywoławcza wynosi:
   **125 600 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za kompleks trzech działek za cały okres dzierżawy (trzy lata z możliwością wypowiedzenia umowy na koniec roku kalendarzowego)płatne w trzech równych ratach:**
   **- I rata płatna przed zawarciem umowy dzierżawy**
   **- II rata płatna do dnia 5 stycznia 2021r.**
   **- III rata płatna do dnia 5 stycznia 2022r.**
   **Raty II i III będą podlegać waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych poprzednim roku kalendarzowym, ogłoszonym przez Prezesa GUS.**

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w formie pieniężnej, w wysokości : **25 000,00zł (słownie:dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**, które należy wpłacić w terminie do **02.01.2020r.** na konto Zespołu Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku – **PKO BP S.A. o/PasłękNr 78 1020 1752 0000 0102 0006 8155**

5. W przypadku wygrania przetargu kwota wadium zostanie naliczona w poczet opłaty za I ratę dzierżawy.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

7. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu ( nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

8. W uzasadnionych przypadkach Zespół Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Pasłęk dn. 04.XII.2019r.

DYREKTOR
mgr Marian Matuszczak

Szczegółowe informacje można uzyskać w sekretariacie Zespołu Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku lubw siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągów ul. Saperów 14A pokój 211. (tel. 512 254 518, e-mail abakowski@powiat.elblag.pl.)