WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ELBLĄSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.).

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości				opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł.
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	księga wieczysta				
1.	Gmina Tolkmicko, obręb Suchacz	546/1 546/2 546/3 546/4 546/5 546/6 546/7 546/8 546/9 546/10 546/11 **RAZEM**	0,1133 0,1422 0,1989 0,1803 0,1986 0,2367 0,1455 0,1499 0,1665 0,1610 0,1514 **1,8443**	EL1E/00044401/4	Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 10 działek położonych w bliskim sąsiedztwie Zalewu Wiślanego wraz z drogą dojazdową). Droga dojazdowa (działka nr 546/1), stanowi ciąg komunikacyjny wewnątrz kompleksu. Kompleks położony jest w odległości około 400 metrów od głównej drogi asfaltowej Elbląg-Suchacz-Tolkmicko. Dojazd do kompleksu na odcinku od drogi asfaltowej stanowi droga gminna. Na terenie kompleksu i w przyległej drodze znajduje się podziemne uzbrojenie techniczne: woda, prąd, telefon oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna. Uzbrojenie na terenie kompleksu w chwili obecnej jest nieczynne. Uruchomienie i przyłączenie do dostawców mediów odbędzie się na koszt i własnym staraniem nabywców. Teren kompleksu jest porośnięty krzakami i drzewami. Na terenie kompleksu znajdują się pozostałości po obiektach budowlanych. Na działkach 546/6, 546/8 i 546/9 znajdują się obiekty budowlane w bardzo złym stanie technicznym. Na działce 546/11 znajdują się pozostałości po stacji paliw (budynek oraz zbiorniki podziemne również w bardzo zły stanie technicznym). Rozbiórka lub odbudowa w/w obiektów obciążać będzie nowych nabywców nieruchomości.	Dla nieruchomości brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tolkmicku nr XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r. ww. działki posiadają funkcję – **obszarów zabytkowych cegielni/zespołów dworsko – parkowych i folwarków – wskazane do rewaloryzacji i zagospodarowania o charakterze wielofunkcyjnym.**	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	**347 000,00 zł (w tym podatek VAT 64 886,18 zł).**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r.poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia ..... 25.02.2021 r. ..... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A.

Wykaz wywieszono dnia
..... 14.01.2021 r. .....

ZARZĄD POWIATU
W ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
WICESTAROSTA
mgr Ryszard Zając