Starosta Elbląski ogłasza
II ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Starosty Elbląskiego

1. Opis Nieruchomości
   Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w **obrębie Pogrodzie, gmina Tolkmicko**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr: 315 o pow. 0,0481 ha**, dla których w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL1E/00047726/9.** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i kotłownią. Budynek II kondygnacyjny. I kondygnacja zaadaptowana na sklep spożywczy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko działka pełni funkcję „obszarów uzupełnień o charakterze wielofunkcyjnym". Przedmiot sprzedaży obrazują załączniki do niniejszego ogłoszenia graficzne zamieszczone na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. (www.powiat.elblag.pl/ogloszenia/geodezja-ogloszenia)

2. I przetarg przeprowadzono w dniu 31 maja 2019r. i zakończył się on wynikiem negatywnym.

3. **II przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2019 r. o godz. 11^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A, w sali nr 402.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 990 zł. (słownie: piętnaście sześćdziesiąt pięć złotych) w tym podatek VAT 2990,00 zł.

5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w wysokości 1600,00 zł, (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.11. 2019 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. (nie mniej niż 160 zł)

7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu - wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

8. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

9. W uzasadnionych przypadkach - Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 206 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-43.

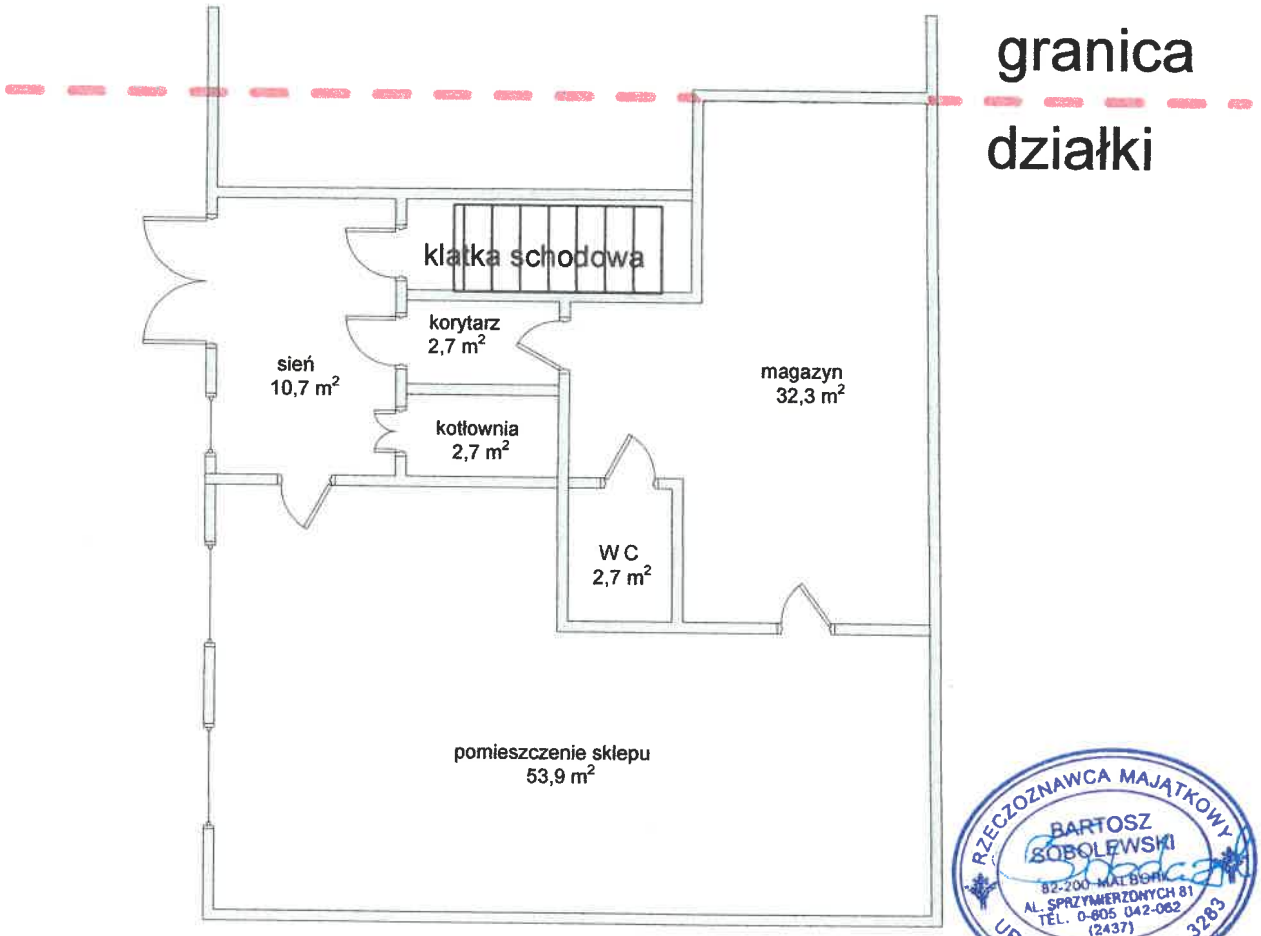
Elbląg, 2019.10.15

wz. STAROSTY
mgr Ryszard Zając
WICESTAROSTA

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2

powierzchnia kondygnacji budynku z
uwzględnieniem granicy działki - 105,0 m^2
średnia wysokość pomieszczeń - 2,6 m



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ SOBOLEWSKI
82-200 MALBORK
AL. SPRZYMIERZONYCH 81
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3283

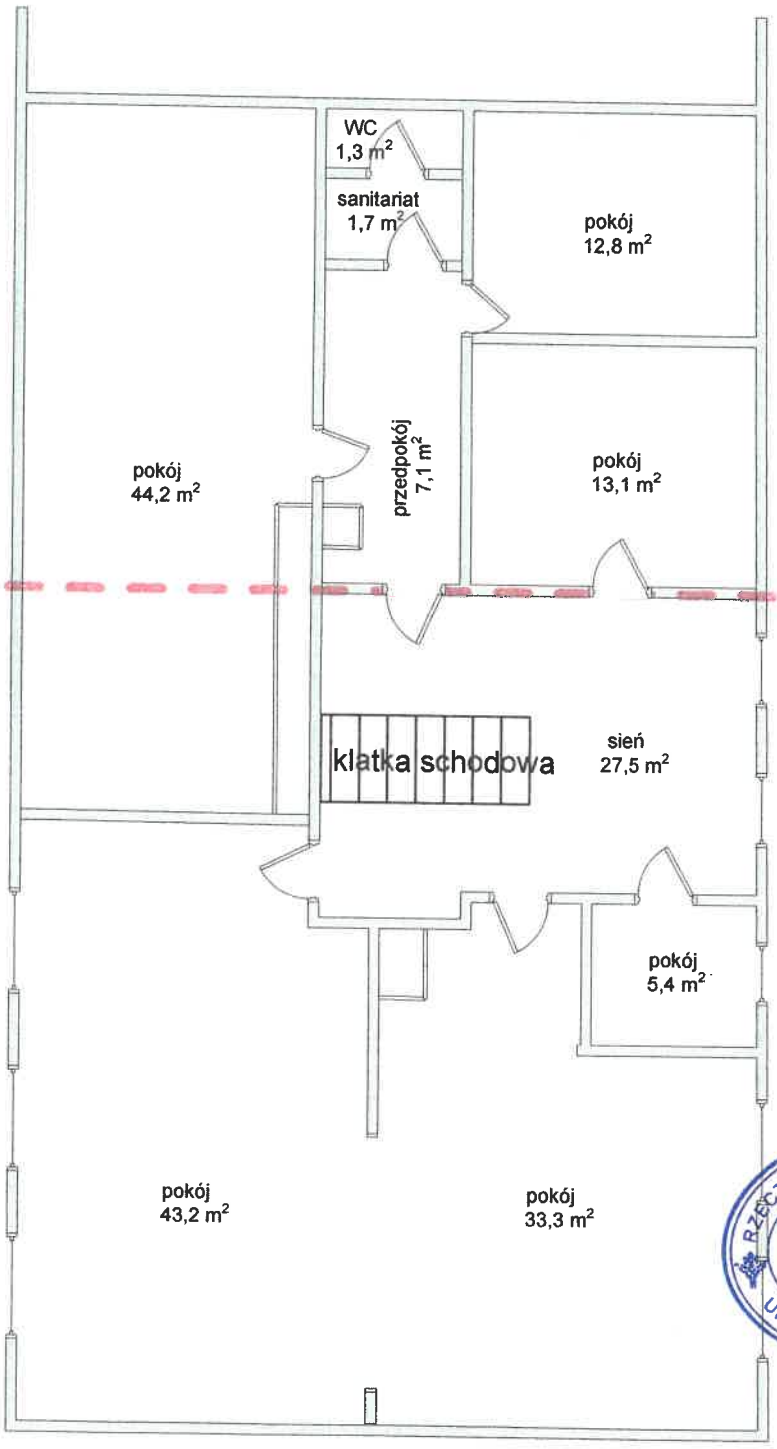
Rzut kondygnacji - parter

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2

powierzchnia kondygnacji budynku bez uwzględnienia granicy działki - 189,6 m^2
średnia wysokość pomieszczeń - 2,8 m

granica działki

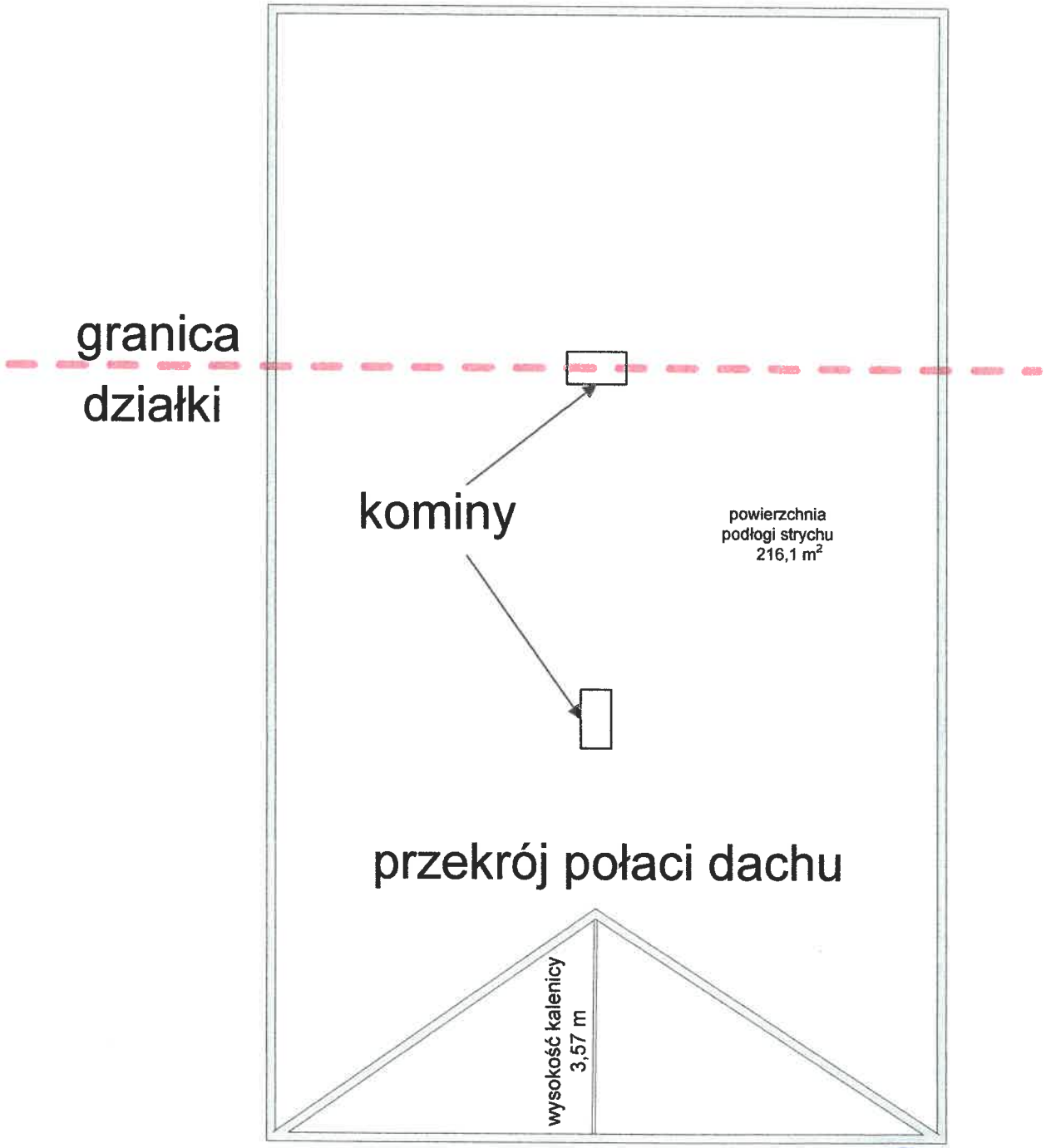


RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ SOBOLEWSKI
82-200 MALBORK
AL. SPRZYMIERZONYCH 81
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3283

Rzut kondygnacji - I piętro

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ SOBOLEWSKI
82-200 MALBORK
AL. SPRZYMIERZONYCH 81
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3283

Rzut kondygnacji - strych

POGRODZIE 41b

Gmina - Tolkmicko, obręb – POGRODZIE
działka nr 315, pow. 481 m^2



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
BARTOSZ SOBOLEWSKI
TEL. 0-605 042-062
(2437)
UPRAWNIENIA NR 3283

Rzut budynków przyległych