ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie 24 m. Elbląg

1.W dniu **17.06.2019 roku (poniedziałek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro) - o godzinie 11^{00}** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 94/1 i 95/2 , położonej w obrębie 24 m. Elbląg przy ul. Grunwaldzkiej.

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości					opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	użytki	księga wieczysta				
1.	m. Elbląg	94/1 95/2 **RAZEM**	0,1939 0,0442 **0,2381**	Bi dr	**EL1E/00044572/3**	Nieruchomość położona w obrębie 24 m. Elbląg przy alei Grunwaldzkiej w skład której wchodzą dwie działki ewidencyjne. **Działka nr 94/1 o pow. 0,1939ha** o kształcie nieregularnego prostokąta. Działka jest uzbrojona w media komunalne tj. energię elektryczną, wodę z wodociągu miejskiego, kanalizację sanitarną, oraz gaz przewodowy. Działka jest zabudowana budynkiem magazynowo biurowym, ogrodzona, dojazd i dojście do budynku utwardzone. **Działka nr 95/2 o pow. 0,0442ha** o kształcie nieregularnego prostokąta, uzbrojona w media komunalne tj. energia elektryczna, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja sanitarna, gaz przewodowy. Działka stanowi drogę dojazdową do działki nr 94/1	Nieruchomość składa się z dwóch działek nr **94/1 o pow. 0,1939ha i nr 95/2 o pow. 0,0442ha** nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXIII/825/2006 z dnia 26 października 2006r. Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg oraz zmianą ww. uchwały uchwałą nr XXVI/580/2010 z dnia 21 stycznia 2010r. działka nr 94/1 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, natomiast działka nr 95/2 jest przeznaczona pod drogę na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej.	**738 000 zł (w tym podatek VAT – 138 000 zł).**	**147 600,00zł**

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **12.06.2019r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności . Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego..

6. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski

I ZASTĘPCA STAROSTY
Ryszard Zając