STAROSTWO POWIATOWE
W ELBLĄGU
Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Suchacz gm. Tolkmicko

1.W dniu **10.06.2021 roku (czwartek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 9^{00}** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11 położone w obrębie Suchacz gm. Tolkmicko.

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości				opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	księga wieczysta				
1.	Gmina Tolkmicko, obręb Suchacz	**546/1** **546/2** **546/3** **546/4** **546/5** **546/6** **546/7** **546/8** **546/9** **546/10** **546/11** **RAZEM**	0,1133 0,1422 0,1989 0,1803 0,1986 0,2367 0,1455 0,1499 0,1665 0,1610 0,1514 **1,8443**	**EL1E/00044401/4**	Przedmiotem sprzedaży jest kompleks 10 działek położonych w bliskim sąsiedztwie Zalewu Wiślanego wraz z drogą dojazdową. Droga dojazdowa (działka nr 546/1), stanowi ciąg komunikacyjny wewnątrz kompleksu. Kompleks położony jest w odległości około 400 metrów od głównej drogi asfaltowej Elbląg-Suchacz-Tolkmicko. Dojazd do kompleksu na odcinku od drogi asfaltowej stanowi droga gminna. Na terenie kompleksu i w przyległej drodze znajduje się podziemne uzbrojenie techniczne: woda, prąd, telefon oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna. Uzbrojenie na terenie kompleksu w chwili obecnej jest nieczynne. Uruchomienie i przyłączenie do dostawców mediów odbędzie się na koszt i własnym staraniem nabywców. Teren kompleksu jest porośnięty krzakami i drzewami. Na terenie kompleksu znajdują się pozostałości po obiektach budowlanych. Na działkach 546/6, 546/8 i 546/9 znajdują się obiekty budowlane w bardzo złym stanie technicznym. Na działce 546/11 znajdują się pozostałości po stacji paliw (budynek oraz zbiorniki podziemne również w bardzo zły stanie technicznym). Rozbiórka lub odbudowa w/w obiektów obciążać będzie nowych nabywców nieruchomości.	Dla nieruchomości brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tolkmicku nr XVII/88/15 z dnia 16 listopada 2015r. ww. działki posiadają funkcję – **obszarów zabytkowych cegielni/zespołów dworsko – parkowych i folwarków – wskazane do rewaloryzacji i zagospodarowania o charakterze wielofunkcyjnym.**	**347 000,00 zł (w tym podatek VAT 64 886,18 zł).**	**69400,00 zł**

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **07.06.2021r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego..

6. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl