Załącznik nr **3**
do zapytania cenowego nr OR.272.1.13.2018.AC

Umowa Nr ... /OR/2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Elblągu pomiędzy:

Powiatem Elbląskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Elblągu z siedzibą w Elblągu, 82-300 Elbląg, ul. Saperów 14A, NIP: 578-305-55-79, REGON 170747690, w imieniu którego działają:
Maciej Romanowski - Starosta Elbląski
Zbigniew Lichuszewski - Wicestarosta Elbląski
przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu - Pani Edwardy Mazurkiewicz**,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

przedsiębiorstwem .....,
NIP ..... REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zawarta zgodnie z § 2 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30.000 euro netto w Starostwie Powiatowym w Elblągu.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie dwóch Otwartych Stref Aktywności (wariant podstawowy) w następujących lokalizacjach:
   1) Pasłęk, ul. Zwycięstwa 28, dz. nr ew. 271/5
   2) Kamionek Wielki 82, gm. Tolkmicko, dz. nr ew. 126 (fragment).
2. Zakres zamówienia obejmuje roboty związane z:
   1) robotami ziemnymi,
   2) dostawą i montażem urządzeń wyposażenia siłowni plenerowej,
   3) dostawą i montażem elementów małej architektury,
   4) nasadzeniami krzewów na terenach zielonych.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmujących wykonanie przedmiotu umowy zawarty jest w przedmiarze robót, projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej dokumentacją projektową.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....
2. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie .....

§ 3

1. Termin wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określa się nie później niż do 31 marca 2019 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie zezwoleń, a także przeprowadzenie przez

niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Termin przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji do odbioru końcowego (włącznie z kompletem badań lub sprawdzeń oraz inwentaryzacja powykonawczą) – nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, z zastrzeżeniem ust. 2 -11.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647^1§5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych prac, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 8, z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania dziennika budowy,
2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3) dokonania odbioru przedmiotu umowy, o ile spełnione są wszystkie umowne warunki odbioru,
4) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z:

1) kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1202),
3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz właściwego sprzętu,
4) wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,
5) z własnych materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp. należy dostarczyć Zamawiającemu z dokumentacją odbiorową). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez zgody Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie,

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) pokrycia wszystkich kosztów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
   2) wykonania wszystkich wymaganych prawem próby i badań oraz odbiorów,
   3) doprowadzenia do odbioru dwóch Otwartych Stref Aktywności.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się również do:

1) prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru, przedstawicieli państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
2) przejęcia pełnej odpowiedzialności za:
   a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
3) utrzymania ogólnego porządku w ramach prowadzonych robót poprzez:
   a) ochronę mienia,
   b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
   c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
   e) organizację zaplecza;
   f) bieżącego sprzątania terenu wokół budowy;
4) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
5) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią zamówienia i sprawdził z należytą starannością kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, w tym w szczególności pod względem zakresu wymaganych prac i nie wnosi do tej dokumentacji żadnych zastrzeżeń, ani nie będzie formułował w trakcie realizacji przedmiotu umowy żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację na własny koszt (bez odrębnego wynagrodzenia).

WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 9

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje zatwierdzeń i odbiorów:

1) odbiór końcowy po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
2) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie wszystkie badania i próby, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołącza kompletny operat kolaudacyjny (zbiór dokumentów zawierający m.in.: dokumentację projektową powykonawczą, dziennik budowy, atesty użytych do budowy materiałów, certyfikaty, gwarancje, protokoły z prób, protokoły odbiorów branżowych w tym Urzędu Dozoru Technicznego, sprawozdania techniczne kierownika budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, potwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją techniczną, obmiary powykonawcze). *Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzlecone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i terminie.*[1]
3. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 3 (jeśli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego), zostanie powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru, która rozpocznie odbiór końcowy.
4. W czynnościach odbioru końcowego ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy.
5. W przypadku, gdy - w ocenie komisji odbiorowej – dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający wyznaczy termin uzupełnienia dokumentów.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmawia podjęcia czynności odbiorowych. Po usunięciu przeszkody Wykonawca ponownie składa wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeśli wady nadają się do natychmiastowego usunięcia Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza termin ich usunięcia. Po usunięciu wad wznawia czynności odbiorowe.
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) w przypadku, gdy utrudniają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
      b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać wykonania przedmiotu po raz drugi na koszt Wykonawcy.
   3) W sytuacji, gdy Wykonawca w uzgodnionym terminie nie usunie wad, zostaną one usunięte przez Zamawiającego, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. Zakończenie prac komisji odbioru następuje z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru. Termin dokonania odbioru to dzień podpisania protokołu.
10. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi. polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI
§ 10

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie złotych brutto:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wartość wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dopuszcza się zaniechanie wykonania części robót budowlanych. W przypadku zaniechania wykonania robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych wyliczonych wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy, przy zastosowaniu wskaźników określonych w ofercie.

4. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania poprzez rezygnację z elementów składowych zamówienia do szczegółowego określenia wartości robót w realizowanym zakresie będą mieć zastosowanie wskaźniki kosztorysowe przedłożone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, dopuszcza się zaniechanie wykonania części robót budowlanych. W przypadku zaniechania wykonania robót wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość robót zaniechanych wyliczonych wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty Wykonawcy, przy zastosowaniu wskaźników określonych w ofercie.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania poprzez rezygnację z elementów składowych zamówienia do szczegółowego określenia wartości robót w realizowanym zakresie będą mieć zastosowane wskaźniki kosztorysowe przedłożone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, co do rodzaju, zakresu i wartości oraz sposobu wykonania i rozliczenia robót dodatkowych. Roboty dodatkowe mogą być wykonane na podstawie odrębnej umowy zawartej między stronami. Wynagrodzenie za te roboty dodatkowe ustala się według cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 11

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
3. Fakturę VAT należy wystawiać na:
   Nabywca:
   Powiat Elbląski
   ul. Saperów 14A
   82-300 Elbląg
   NIP 578-30-55-579
   Odbiorca Faktury:
   Starostwo Powiatowe w Elblągu
   ul. Saperów 14A
   82-300 Elbląg
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku posiadania zadłużenia wymagalnego w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za przedmiotowe zamówienie.

WARUNKI GWARANCJI I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Warunki rękojmi i gwarancji:
   1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy i gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres .....miesięcy,
   2) bieg okresu rękojmi i okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego (daty podpisania protokołu),
   3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
   4) Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową,
   5) w razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Jeżeli z jakiegokolwiek powodu, po wyczerpaniu warunku kar umownych, Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 30 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty,

6) Wykonawca w okresie gwarancji-rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
7) Wykonawca będzie usuwał wady i usterki w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 13

1. Warunki należytego wykonania umowy:
   1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy określa się w wysokości 5 % wartości umownej zamówienia, tj. ..... zł (słownie złotych: ..... zł) .
   2) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 w jednej lub w kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   3) Wykonawca przedłożył kserokopię ubezpieczenie OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 25.000,00 zł.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę *lub jego Podwykonawcę*[1] przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE
§ 14

1. Ustala się następujące kary umowne:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
      a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
      b) za przekroczenie określonego w § 3 ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
      c) za przekroczenie terminów na usunięcie wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole odbioru na usunięcie wad,
      d) za przekroczenie terminów na usunięcie usterek stwierdzonych w okresie gwarancji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
      e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
      f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej lub w przypadku wystąpienia wad ukrytych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ZMIANA UMOWY
§ 15

1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
   1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót z powodu:
      a) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
      b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
      c) z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      d) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
   2) zmiany wynagrodzenia:
      a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
         - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 10 ust. 1 umowy,
         - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
         - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
         - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
      b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
         - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
         - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
         - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
      c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,

d) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
e) zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

SPORY
§ 16

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 17

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały doręczone do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, bądź przesłane przez drugą Stronę listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
   1) pisma do Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Elblągu, ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg**,
   2) pisma do Wykonawcy: .....
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 18

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru i przekazania do eksploatacji, a także w czasie wykonywania robót naprawczych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 19

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
Załącznik Nr 1 – Kosztorys ofertowy z przedmiarem robót
Załącznik Nr 2 – Projekt budowlany.
Załącznik nr 3 - STWiOR

§ 20

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY:**

[1] niepotrzebne skreślić