WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ELBLĄSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości					opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	użytki	księga wieczysta				
1.	Gmina Rychliki, obręb Marwica	112/4	1,8275 0,0282 **1,8557**	B N **RAZEM**	**EL1E/00058033/4**	Nieruchomość położona w miejscowości Marwica, obręb ewidencyjny Marwica, gmina Rychliki dojazd do działki drogą asfaltową - droga gminna. Grunt zabudowany budynkiem byłego domu dziecka, budynkiem mieszkalnym, budynkiem obory, budynkiem szopy. Działka ogrodzona, uzbrojona w media tj. energia elektryczna, woda z wodociągu, oraz kanalizacja – na terenie nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków. Granice działki nieregularne. Teren urozmaicony, pofałdowany. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr 155/90 z dnia 3.10.1990r . Nieruchomość obciążona jest dwoma umowami najmu lokali mieszkalnych, oraz umowami z mieszkańcami budynku na działce nr 112/3 w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Rychliki uchwalonym uchwałą Rady Gminy Rychliki nr VI/37/2014 z dnia 26 sierpnia 2014r. nieruchomość położona jest na terenie o przeważającej funkcji zabudowy mieszkalno – usługowej, istniejąca zabudowa, w tym zwarta zabudowa wsi.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	4 125 000,00 zł (w tym podatek VAT 771 341,46 zł). **Od ceny wylicytowanej będzie obowiązywać bonifikata 50% z tytułu art. 68 par. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r.poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia ..... 22.04.2021r. ..... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A.

Wykaz wywieszono dnia ..... 11.03.2021r. .....

ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski

WICESTAROSTA

mgr Ryszard Zając