Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Gronowo Górne gm. Elbląg

1.W dniu **14.06.2017 roku**, (**środa**) o godzinie **9 ^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro),** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, oznaczonej jako **działka nr 49/2 położonej w obrębie Gronowo gm. Elbląg**.

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej **oraz katastru i nieruchomości**					opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym **planie zagospodarowania przestrzennego**	**Cena wywoławcza (brutto)**	**Wysokość wadium**
	miejscowość	**nr dz.**	**pow. (ha)**	**użytki**	**księga wieczysta**				
1.	Gmina Elbląg, obręb Gronowo Górne	**49/2**	0,4713 0,2889 0,0772 **0,8374**	S-RIIIa RII RIVa **RAZEM**	**EL1E/00018417/8**	Nieruchomość położona w miejscowości Gronowo Górne, granice działek regularne, kształt działki – nieforemny. Działka w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej E-7, niezabudowana, niezagospodarowana, pozostałości po sadzie. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zapewni ustanowienie służebności dojazdu na nieruchomości nr 49/1. Przez teren działki przebiegają sieci telekomunikacyjna, gazowa i elektroenergetyczna średniego napięcia. Dla nieruchomości jest ustanowiona, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu dla trasy linii elektroenergetycznej 15kV, oraz obowiązująca umowa o udostępnienie części nieruchomości dotycząca istniejącej sieci gazowej.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Gronowo Górne zatwierdzonego uchwałą nr XII/71/2015 Rady Gminy Elbląg z dnia 22 października 2015r. Zgodnie z tym jest to obszar oznaczony symbolami **7.PU - tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjno–usługowej oraz 1.UO – tereny zabudowy usług oświaty i nauki.**	**348 090.00 zł** (w tym podatek VAT **65 090zł**)	**69 618 zł**

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **09.06.2017r.. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności . Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego w Elblągu.

6. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU

WICESTAROSTA

mgr Zbigniew Michuszewski

STAROSTA ELBLĄSKI

mgr Maciej Romanowski