ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU

ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU
ogłasza rokowania na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego,
położonej w obrębie Gronowo Górne gm. Elbląg

1. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań położona jest w **obrębie Gronowo Górne** gm. Elbląg, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **49/2** o powierzchni **0,8374 ha** i posiada urządzoną księgę wieczystą **nr EL1E/00018417/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu. Działka niezabudowana i niezagospodarowana o nieforemnym kształcie i regularny granicach. Na działce znajdują się pozostałości po sadzie. Nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej E-7. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości zapewni ustanowienie służebności dojazdu na nieruchomości sąsiedniej 49/1. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Gronowo Górne. Zgodnie z tym jest to obszar oznaczony symbolami 7.PU – tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno – usługowej, oraz 1.UO – tereny zabudowy usług oświaty i nauki.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **220 000,00 złotych (w tym podatek VAT 41 138,21 zł)**
3. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Rokowania – Gronowo Górne”**, do dnia 08.01.2018 do godz. 10^{00} w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 106 ul. Saperów 14A; 82-300 Elbląg,
4. **Rokowania odbędą się w dniu 12.01.2018r. o godz. 9^{00}** w sali nr 402 siedziby Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A.
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
   a) wpłata zaliczki w wysokości **44 000,00 zł do dnia 08.01.2018r.** na konto Starostwa Powiatowego Nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg
   b) złożenie, w zamkniętej kopercie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach zawierającego:
      imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
      datę sporządzenia zgłoszenia,
      oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
      proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
      do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości:
   - I ustny przetarg nieograniczony - 14.06.2017r.
   - II ustny przetarg nieograniczony- 25.08.2017r.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211, a także telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub drogą e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
WICESTAROSTA
mgr Zbigniew Lichuszewski