Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Załącznik nr 1 do części I OPZ

GN.272.1.1.2018.DM
(GN-P.6640.4.2.2018.AT)

Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej - gmina Godkowo (Id 280402_2)

powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

obejmującej obręby:

nazwa obrębu	Id obrębu
BIELICA	280402_2.0001
BURDAJNY	280402_2.0002
CIESZYNIEC	280402_2.0003
DĄBKOWO	280402_2.0004
DOBRY	280402_2.0005
GODKOWO	280402_2.0006
GRĄDKI	280402_2.0007
GRUŻAJNY	280402_2.0008
GWIŹDZINY	280402_2.0009
KARWITY	280402_2.0010
KRYKAJNY	280402_2.0011
KWITAJNY WIELKIE	280402_2.0012
LESISKA	280402_2.0013
ŁĘPNO	280402_2.0014
MIŁOSNA	280402_2.0015
NOWE WIKROWO	280402_2.0016
OLKOWO	280402_2.0017
OSIEK	280402_2.0018
PLAJNY	280402_2.0019
PISKAJNY	280402_2.0020
PODĄGI	280402_2.0021
SKOWRONY	280402_2.0022
STARY CIESZYN	280402_2.0023
SWĘDKOWO	280402_2.0024
SZYMBORY	280402_2.0025
ZĄBROWIEC	280402_2.0026
ZIMNOCHY	280402_2.0027

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby gminy Godkowo powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie tj:

nazwa obrębu	Id obrębu
BIELICA	280402_2.0001
BURDAJNY	280402_2.0002
CIESZYNIEC	280402_2.0003
DĄBKOWO	280402_2.0004
DOBRY	280402_2.0005
GODKOWO	280402_2.0006
GRĄDKI	280402_2.0007
GRUŻAJNY	280402_2.0008
GWIŹDZINY	280402_2.0009
KARWITY	280402_2.0010
KRYKAJNY	280402_2.0011
KWITAJNY WIELKIE	280402_2.0012
LESISKA	280402_2.0013
ŁĘPNO	280402_2.0014
MIŁOSNA	280402_2.0015
NOWE WIKROWO	280402_2.0016
OLKOWO	280402_2.0017
OSIEK	280402_2.0018
PLAJNY	280402_2.0019
PISKAJNY	280402_2.0020
PODĄGI	280402_2.0021
SKOWRONY	280402_2.0022
STARY CIESZYN	280402_2.0023
SWĘDKOWO	280402_2.0024
SZYMBORY	280402_2.0025
ZĄBROWIEC	280402_2.0026
ZIMNOCHY	280402_2.0027

2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

lp	obręb ewidencyjny														
						szacunkowa liczba budynków			Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnycm [ha]			szacunkowa liczba lokali	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych zabudowanych	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych zabudowanych stanowiących rowy "w"	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych oznaczonych niezgodnie z przepisami z wyłączeniem rowów "w"
	Id	nazwa	Pobr w ha	L.dz.	LJR	ogółem	ujawnionych w EGiB - dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	użytki rolne ogółem	użytki rolne w tym Br	tereny zurbanizowane i zabudowane				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	280402_2.0001	BIELICA	509,2210	276	127	142	0	8	463,9200	13,9200	0,2900	8	47	22	4
2	280402_2.0002	BURDAJNY	469,8365	214	76	78	0	4	405,3800	7,9600	0,4800	7	26	9	1
3	280402_2.0003	CIESZYNIEC	196,0013	70	25	8	0	0	157,2600	0,8700	0,0000	0	3	7	4
4	280402_2.0004	DĄBKOWO	290,0553	148	46	73	0	2	266,7800	5,9300	0,7200	9	24	4	0
5	280402_2.0005	DOBRY	840,9857	502	177	260	0	4	762,2300	19,4800	1,2000	38	87	51	2
6	280402_2.0006	GODKOWO	617,7251	452	187	186	0	59	391,2400	16,2900	9,0400	44	62	24	6
7	280402_2.0007	GRĄDKI	1701,3808	212	103	52	0	0	744,1700	25,6900	4,3300	60	17	13	54
8	280402_2.0008	GRUŻAJNY	1002,3004	206	84	75	0	0	806,4900	8,9200	3,0500	27	25	25	3
9	280402_2.0009	GWIŹDZINY	262,4837	66	28	23	0	0	239,6600	2,7700	0,0000	5	8	10	0
10	280402_2.0010	KARWITY	626,2573	97	38	18	0	3	362,2600	3,4400	0,9900	6	6	19	4
11	280402_2.0011	KRYKAJNY	561,1327	241	52	81	0	1	306,5900	5,6000	0,3600	12	27	15	7
12	280402_2.0012	KWITAJNY WIELKIE	395,4884	88	44	41	0	2	371,1000	8,3500	0,8100	12	14	10	0
13	280402_2.0013	LESISKA	905,5753	385	129	212	0	11	670,3500	16,3000	3,3200	10	71	82	0
14	280402_2.0014	ŁĘPNO	995,8753	290	105	117	0	11	558,1100	15,5400	0,5200	6	39	24	21
15	280402_2.0015	MIŁOSNA	270,8644	175	51	92	0	0	247,2200	6,6000	0,0300	7	31	11	1
16	280402_2.0016	NOWE WIKROWO	305,7584	60	16	3	0	0	168,4400	1,9800	0,0000	0	1	7	8
17	280402_2.0017	OLKOWO	134,4704	99	29	24	0	0	119,3900	3,2100	0,0000	3	8	9	0

18	280402_2.0018	OSIEK	683,1131	521	140	186	0	8	611,0000	20,1100	1,6700	21	62	22	0
19	280402_2.0019	PLAJNY	227,1676	156	42	36	0	2	196,5000	5,1600	0,0000	4	12	7	0
20	280402_2.0020	PISKAJNY	317,7548	233	64	59	0	1	259,6900	7,1000	0,0000	8	20	17	1
21	280402_2.0021	PODĄGI	1094,0411	288	139	121	0	8	769,6400	16,7600	7,8100	64	40	19	12
22	280402_2.0022	SKOWRONY	1244,3617	391	169	337	0	12	735,9800	24,6000	2,6200	67	112	45	15
23	280402_2.0023	STARY CIESZYN	195,5690	119	41	34	0	0	165,7000	4,3700	0,0000	4	11	4	0
24	280402_2.0024	SWĘDKOWO	301,0439	225	79	60	0	1	214,2600	4,0500	0,0400	12	20	11	0
25	280402_2.0025	SZYMBORY	850,5030	268	99	120	0	5	378,7000	11,6900	0,7800	11	40	8	25
26	280402_2.0026	ZĄBROWIEC	1215,0517	511	221	253	0	3	1030,7600	19,9000	3,0200	33	84	89	2
27	280402_2.0027	ZIMNOCHY	435,5568	232	103	38	0	14	96,9500	2,2400	0,4500	3	13	7	11
		razem	16649,5747	6525	2414	2729	0	159	11499,7700	278,8300	41,5300	481	910	571	181

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr_pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

lp	*obręb ewidencyjny*		*mapa ewidencyjna*		
	numer	*nazwa*	*postać mapy*	*skala*	*układ współrzędnych*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	280402_2.0001	BIELICA	wektorowa	1:5000	2000
2	280402_2.0002	BURDAJNY	wektorowa	1:5000	2000
3	280402_2.0003	CIESZYNIEC	wektorowa	1:5000	2000
4	280402_2.0004	DĄBKOWO	wektorowa	1:5000	2000
5	280402_2.0005	DOBRY	wektorowa	1:5000	2000
6	280402_2.0006	GODKOWO	wektorowa	1:5000	2000
7	280402_2.0007	GRĄDKI	wektorowa	1:5000	2000
8	280402_2.0008	GRUŻAJNY	wektorowa	1:5000	2000
9	280402_2.0009	GWIŹDZINY	wektorowa	1:5000	2000
10	280402_2.0010	KARWITY	wektorowa	1:5000	2000
11	280402_2.0011	KRYKAJNY	wektorowa	1:5000	2000
12	280402_2.0012	KWITAJNY WIELKIE	wektorowa	1:5000	2000
13	280402_2.0013	LESISKA	wektorowa	1:5000	2000
14	280402_2.0014	ŁĘPNO	wektorowa	1:5000	2000
15	280402_2.0015	MIŁOSNA	wektorowa	1:5000	2000
16	280402_2.0016	NOWE WIKROWO	wektorowa	1:5000	2000
17	280402_2.0017	OLKOWO	wektorowa	1:5000	2000
18	280402_2.0018	OSIEK	wektorowa	1:5000	2000
19	280402_2.0019	PLAJNY	wektorowa	1:5000	2000
20	280402_2.0020	PISKAJNY	wektorowa	1:5000	2000
21	280402_2.0021	PODĄGI	wektorowa	1:5000	2000

22	280402_2.0022	SKOWRONY	wektorowa	1:5000	2000
23	280402_2.0023	STARY CIESZYN	wektorowa	1:5000	2000
24	280402_2.0024	SWĘDKOWO	wektorowa	1:5000	2000
25	280402_2.0025	SZYMBORY	wektorowa	1:5000	2000
26	280402_2.0026	ZĄBROWIEC	wektorowa	1:5000	2000
27	280402_2.0027	ZIMNOCHY	wektorowa	1:5000	2000

Tabela nr 3 - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

lp	*obręb*		*Postać mapy*	*Układ współrzędnych*	*szacunkowa liczba operatów techn.dot. pomiarów budynków i obiektów z nimi związanych do ewentualnego wykorzystania*	*Dodatkowe informacje o MZ*
	Id	*nazwa*				
1	280402_2.0001	BIELICA	analogowa i hybrydowa	2000	42	niepełna treść mapy zasadniczej
2	280402_2.0002	BURDAJNY	analogowa i hybrydowa	2000	91	niepełna treść mapy zasadniczej
3	280402_2.0003	CIESZYNIEC	analogowa i hybrydowa	2000	10	niepełna treść mapy zasadniczej
4	280402_2.0004	DĄBKOWO	analogowa i hybrydowa	2000	13	niepełna treść mapy zasadniczej
5	280402_2.0005	DOBRY	analogowa i hybrydowa	2000	56	niepełna treść mapy zasadniczej
6	280402_2.0006	GODKOWO	analogowa i hybrydowa	2000	155	niepełna treść mapy zasadniczej
7	280402_2.0007	GRĄDKI	analogowa i hybrydowa	2000	33	niepełna treść mapy zasadniczej
8	280402_2.0008	GRUŻAJNY	analogowa i hybrydowa	2000	43	niepełna treść mapy zasadniczej

9	280402_2.0009	GWIŹDZINY	analogowa i hybrydowa	2000	18	niepełna treść mapy zasadniczej
10	280402_2.0010	KARWITY	analogowa i hybrydowa	2000	0	niepełna treść mapy zasadniczej
11	280402_2.0011	KRYKAJNY	analogowa i hybrydowa	2000	20	niepełna treść mapy zasadniczej
12	280402_2.0012	KWITAJNY WIELKIE	analogowa i hybrydowa	2000	26	niepełna treść mapy zasadniczej
13	280402_2.0013	LESISKA	analogowa i hybrydowa	2000	64	niepełna treść mapy zasadniczej
14	280402_2.0014	ŁĘPNO	analogowa i hybrydowa	2000	11	niepełna treść mapy zasadniczej
15	280402_2.0015	MIŁOSNA	analogowa i hybrydowa	2000	81	niepełna treść mapy zasadniczej
16	280402_2.0016	NOWE WIKROWO	analogowa i hybrydowa	2000	1	niepełna treść mapy zasadniczej
17	280402_2.0017	OLKOWO	analogowa i hybrydowa	2000	20	niepełna treść mapy zasadniczej
18	280402_2.0018	OSIEK	analogowa i hybrydowa	2000	101	niepełna treść mapy zasadniczej
19	280402_2.0019	PLAJNY	analogowa i hybrydowa	2000	39	niepełna treść mapy zasadniczej
20	280402_2.0020	PISKAJNY	analogowa i hybrydowa	2000	29	niepełna treść mapy zasadniczej
21	280402_2.0021	PODĄGI	analogowa i hybrydowa	2000	16	niepełna treść mapy zasadniczej
22	280402_2.0022	SKOWRONY	analogowa i hybrydowa	2000	287	niepełna treść mapy zasadniczej
23	280402_2.0023	STARY CIESZYN	analogowa i hybrydowa	2000	33	niepełna treść mapy zasadniczej
24	280402_2.0024	SWĘDKOWO	analogowa i hybrydowa	2000	6	niepełna treść mapy zasadniczej
25	280402_2.0025	SZYMBORY	analogowa i hybrydowa	2000	65	niepełna treść mapy zasadniczej

26	280402_2.0026	ZĄBROWIEC	analogowa i hybrydowa	2000	186	niepełna treść mapy zasadniczej
27	280402_2.0027	ZIMNOCHY	analogowa i hybrydowa	2000	62	niepełna treść mapy zasadniczej
					1508	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	*Przeznaczenie systemu/oprogramowania*	*System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modułu danych*		*System umożliwia eksport danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:*		*Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia*
		tak	*nie*			*tak*	*nie*	
zintegrowany system informacji przestrzennej GEO-INFO	kompleksowa obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	tak		swde gml giv dxf txt pdf	swde gml giv dxf txt		nie	system w trakcie wdrożenia

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
   1) gruntów, w tym:
      a) użytków gruntowych związanych z budynkami, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      b) użytków (klasoużytków) gruntowych, których oznaczenie w bazie EGiB jest niezgodne z przepisami, w tym użytków „w" – rowy
   2) budynków ;
   3) obiektów trwale związanych z budynkami,
   4) nieruchomości lokalowych ;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych terenów zabudowanych;
   2) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, objętych opracowaniem w przypadkach zmiany dotychczasowych konturów
   3) korektę oznaczeń użytków (klasoużytków) w celu dostosowania do zgodności z ich oznaczeń z obecnie obowiązującymi przepisami
   4) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
   2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
   3) Przenumerowanie, dotychczas ujawnionych w części opisowej ewidencji gruntów i budynków, budynków i lokali (identyfikatora budynku i lokali) z numeracji prowadzonej „do działki" na ciągłą numerację w obrębie oraz sporządzenie wykazów porównawczych dla budynków i lokali zawierających dotychczasowy identyfikator budynku (lokalu) i nowy identyfikator budynku (lokalu)
   4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
   5) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
      a) szczegółowa funkcja budynku,
      b) inna funkcja budynku,
      c) klasa budynku wg PKOB,
      d) numer rejestru zabytków,
      e) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;

4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości

5. Niezależnie od obowiązków narzuconych przepisami dotyczącymi wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonawca:

   - sporządzi mapę wywiadu terenowego wyłącznie w formie numerycznej na mapie stanowiącej kompilację mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
   - zasili oraz doprowadzi do zgodności (w zakresie opracowania) prowadzoną przez Zamawiającego bazę danych ewidencji gruntów i budynków

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Zakresem opracowania objęte są wszystkie budynki i lokale podlegające ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków oraz użytki gruntowe (klasoużytki) oznaczone w bazie EGiB niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dane dotyczące budynków i użytków objętych opracowaniem należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000” według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572) lub na podstawie materiałów zasobu zgromadzonych w PZGiK, jeżeli po analizie zostały zakwalifikowane jako przydatne do realizacji zamówienia i zawierają wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi standardami
3. Dane dotyczące konturów użytków gruntowych (klasoużytków) w przypadku zmiany dotychczasowych konturów należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000” według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572).
4. W ramach korekty oznaczenia w bazie Egib użytków stanowiących rowy „w” należy zaliczyć (przypisać) te użytki do klas gruntów przyległych podlegających klasyfikacji.
5. Korekty oznaczenia pozostałych użytków (klasoużytków) gruntowych – objętych opracowaniem - wykonawca dokona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.
6. W odniesieniu do budynków, które są ujawnione w części opisowej ewidencji gruntów i budynków (mają założony arkusz budynkowy) należy wykorzystać odpowiednie dane z materiałów PZGiK
7. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
   1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
   2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.

IV. **Szczegółowe zasady realizacji prac określonych w niniejszym projekcie modernizacji przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia projektu p.n. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej powiatu elbląskiego”** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.03.01.00-28-0037/17-00 z dnia 30.11.217r.

V. **Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego powyżej 209 000 EURO na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Przewidywany termin:

   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 02 maja 2018 r.

   2) zakończenia prac objętych projektem – 06 maja 2019 r.

3. Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski
CZŁONEK ZARZĄDU
Joanna Naspińska

`