Zespół Szkół
Ekonomicznych i Technicznych
im. St. Mikołajczyka
ul. Wojska Polskiego 36, 14-400 PASŁĘK
tel. (055) 248 31 29, fax (055) 649 50 00

# Zespół Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

1. W dniu **25.11.2016 roku o godzinie 10.00 w Zespole Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku ul. Wojska Polskiego 36 w sali nr 1** odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będących własnością Powiatu Elbląskiego a w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku

2. Opis nieruchomości
   Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w obrębie Sakówko, gmina Pasłęk oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako
   a) kompleks trzech działek: **nr 4/26 o pow. 10,8070 ha, nr 47/13 o pow.38,8819 ha, nr 198/2 *o pow. 1,4289 ha (ogółem 51,1178 ha)***
   b) działka **nr 46/12 o pow.47,7004 ha.**
   Wszystkie działki posiadają urządzona księgę wieczystą KW nr EL1E/00061377/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elblągu
   Nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 7 lutego 2012 r. poz.609) Zgodnie z tym jest to obszar oznaczony symbolami VIII.30.PU, VIII.20.PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych dla działek 4/26, 47/13 oraz symbolem VIII.22.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla działki 198/2 a dla działki nr 46/12 jest to obszar oznaczony symbolami VIII.28.PU - tereny funkcji przemysłowych i usługowych oraz VIII.24.ZP - zieleń urządzona.
3. Cena wywoławcza wynosi:
   **105 000 zł za kompleks trzech działek za cały okres dzierżawy**
   **35 000 zł za działkę nr 42/16 za cały okres dzierżawy**
   Należność płatna przed zawarciem umowy dzierżawy
4. W przypadku wygrania przetargu kwota wadium zostanie naliczona w poczet opłaty za dzierżawę.

5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w formie pieniężnej w wysokości : **21000,00zł za kompleks 3 działek i 7000,00zł za działkę nr 46/12**, które należy wpłacić w terminie do 21.11.2016r. na konto Zespołu Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku – **PKO BP S.A. o/Pasłęk *78 1020 1752 0000 0102 0006 8155***

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

7. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu ( nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

8. W uzasadnionych przypadkach Zespół Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

DYREKTOR
mgr Mariusz Matuszczak

Szczegółowe informacje można uzyskać w sekretariacie Zespołu Szkół Ekonomicznych i Technicznych w Pasłęku oraz pod numerem telefonu 55 248-31-29 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągów ul. Saperów 14A pokój 206 - adres e-mail abakowski@powiat.elblag.pl, tel. 55 239-49-43