Starosta Elbląski ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Opis Nieruchomości
   Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w **obrębie Kadyny, gmina Tolkmicko**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako **działka nr 307/3 km 1 o pow. 1,0757 ha, z tego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,4360 ha,** dla której w Sądzie Rejonowy w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr EL1E/00079847/6**. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jednostki osadniczej Kadyny działka posiada funkcję „terenów zieleni naturalnej o symbolu 86ZN".

2. ***Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2018 r. o godz. 10^{00}*** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A, w sali nr 402.

3. *Cena wywoławcza nieruchomości* ***wynosi 5 000 zł (pięć*** tysięcy złotych netto).

4. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w formie pieniężnej w wysokości 500 zł, (słownie: pięćset złotych), które należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 września 2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu PKO BP S.A. O/Elbląg 05 1020 1752 0000 0002 0006 9518.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygrał - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu - wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż 3 dni).

7. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

8. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 31 września każdego roku.

9. Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi - 10 lat .

10. Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. W uzasadnionych przypadkach - Starosta Elbląski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl. lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14 A, pokój nr 206 oraz telefonicznie pod nr tel. (0 55) 239-49-43, 239-49-35.

STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski

Elbląg, 2018.08.23