Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Załącznik nr 5 do części I OPZ

GN.272.1.1.2018.DM
(GN-E.6640.2.4.2018.ZP)

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej - gmina Tolkmicko (280409_5)

powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

obejmującej obręby:

1	BRZEZINA	280409_5.0001
2	CHOJNOWO	280409_5.0002
3	KADYNY	280409_5.0003
4	KAMIONEK WIELKI	280409_5.0004
5	ŁĘCZE	280409_5.0005
6	NOWINKA	280409_5.0006
7	POGRODZIE	280409_5.0007
8	PRZYBYŁOWO	280409_5.0009
9	SUCHACZ	280409_5.0010
10	WODYNIA	280409_5.0011

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby gminy Tolkmicko powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie tj:

1	BRZEZINA	280409_5.0001
2	CHOJNOWO	280409_5.0002
3	KADYNY	280409_5.0003
4	KAMIONEK WIELKI	280409_5.0004
5	ŁĘCZE	280409_5.0005
6	NOWINKA	280409_5.0006
7	POGRODZIE	280409_5.0007
8	PRZYBYŁOWO	280409_5.0009
9	SUCHACZ	280409_5.0010
10	WODYNIA	280409_5.0011

2. Podstawowe informacje charakteryzujące jednostki ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla jednostek ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

lp	obręb		Pow w ha	L.dz.	LJR	liczba budynków		szacunkowa liczba operatów technicznych do wykorzystania	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związanych uzupełnieniem bazy o elementy związane z budynkami	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiB z wyłączeniem użytków "w" rowy	szacunkowa ldz do aktualizacji w zakresie użytków gruntowych związana z błędnym oznaczeniem w bazie EGiB wyłącznie użytków "w" - rowy
	Nazwa	Id				ogółem	objętych opracowaniem				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	BRZEZINA	280409_5.0001	564,0836	81	27	33					
2	CHOJNOWO	280409_5.0002	1633,3569	302	112	173					
3	KADYNY	280409_5.0003	2113,3794	1020	480	475					
4	KAMIONEK WIELKI	280409_5.0004	579,7281	603	284	258					
5	ŁĘCZE	280409_5.0005	896,7272	668	347	364					
6	NOWINKA	280409_5.0006	1067,1576	319	112	35	831	195	8	3	294
7	POGRODZIE	280409_5.0007	1435,8107	662	314	335					
8	PRZYBYŁOWO	280409_5.0009	1035,5265	255	81	88					
9	SUCHACZ	280409_5.0010	12665,562	1236	489	499					
10	WODYNIA	280409_5.0011	320,739	54	26	24					
		razem	**22312,0710**	**5200**	**2272**	**2284**					

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr _ pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

lp	*obręb*		*Materiały źródłowe dot. bazy EGiB*	*mapa ewidencyjna*		
	nazwa	*Id*		*postać mapy*	*skala*	*układ współrzędnych*
1	*2*	*3*	*4*	*12*	*13*	*14*
1	BRZEZINA	280409_5.0001	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
2	CHOJNOWO	280409_5.0002	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
3	KADYNY	280409_5.0003	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
4	KAMIONEK WIELKI	280409_5.0004	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
5	ŁĘCZE	280409_5.0005	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
6	NOWINKA	280409_5.0006	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
7	POGRODZIE	280409_5.0007	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
8	PRZYBYŁOWO	280409_5.0009	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000
9	SUCHACZ	280409_5.0010	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2015 r.	wektorowa	1:5000	2000
10	WODYNIA	280409_5.0011	Baza EGiB - modernizacja w zakersie budynków - 2013 r.	wektorowa	1:5000	2000

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia: ---

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

Tabela nr 3 - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

lp	*jednostaka ewidencyjna*		*Postać mapy*	*Układ współrzędnych*	*szacunkowa liczba operatów techn. do wykorzystania*	*Dodatkowe informacje o MZ*
	Id	*nazwa*				
1	BRZEZINA	280409_5.0001	analogowa i hybrydowa	2000	195	niepełna treść mapy zasadniczej
2	CHOJNOWO	280409_5.0002	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
3	KADYNY	280409_5.0003	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
4	KAMIONEK WIELKI	280409_5.0004	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
5	ŁĘCZE	280409_5.0005	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
6	NOWINKA	280409_5.0006	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
7	POGRODZIE	280409_5.0007	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
8	PRZYBYŁOWO	280409_5.0009	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
9	SUCHACZ	280409_5.0010	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej
10	WODYNIA	280409_5.0011	analogowa i hybrydowa	2000		niepełna treść mapy zasadniczej

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	*Przeznaczenie systemu/oprogramowania*	*System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modułu danych*		*System umożliwia eksport danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formatach:*	*System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:*		*Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia*
		tak	*nie*			*tak*	*nie*	

zintegrowany system informacji przestrzennej GEO-INFO	kompleksowa obsługa powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	tak		swde gml giv dxf txt pdf	swde gml giv dxf txt		nie	system w trakcie wdrożenia

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
   1) gruntów, w tym:
      a) użytków gruntowych związanych z budynkami i obiektami trwale związanymi z budynkami, w tym ich aktualności i oznaczeń,
      b) użytków (klasoużytków) gruntowych, których oznaczenie w bazie EGiB jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, w tym użytków „w" – rowy
   2) obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
   1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych terenów zabudowanych w przypadku zmiany dotychczasowych konturów;
   2) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, objętych opracowaniem w przypadkach zmiany dotychczasowych konturów
   3) korektę oznaczeń użytków (klasoużytków) w celu dostosowania do zgodności z ich oznaczeń z obecnie obowiązującymi przepisami
   4) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
3. Działania modernizacyjne dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami obejmować będą czynności mające na celu:
   1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami ;
   2) uzupełnienie bazy danych EGiB wynikami opracowania
4. Niezależnie od obowiązków narzuconych przepisami dotyczącymi wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonawca:
   - sporządzi mapę wywiadu terenowego wyłącznie w formie numerycznej na mapie stanowiącej kompilację mapy ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
   - zasili oraz doprowadzi do zgodności (w zakresie opracowania) prowadzoną przez Zamawiającego bazę danych ewidencji gruntów i budynków

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Dane dotyczące obiektów trwale związanych z budynkami mieszkalnymi ujawnionymi w bazie EGiB położonymi na terenie **gminy Tolkmicko,** należy pozyskać na postawie materiałów zgromadzonych w PZGiK, jeżeli po analizie zostaną one zakwalifikowane jako przydatne do realizacji zamówienia i zawierają wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z obowiązującymi standardami lub

   w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020

2. Dane dotyczące konturów użytków gruntowych (klasoużytków) w przypadku zmiany dotychczasowych konturów należy pozyskać w drodze terenowych pomiarów bezpośrednich w oparciu o poziomą osnowę w układzie „ 2000" według zasad rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)
3. W ramach korekty oznaczenia w bazie Egib użytków stanowiących rowy „w" należy zaliczyć (przypisać) te użytki do klas gruntów przyległych podlegających klasyfikacji.
4. Korekty oznaczenia pozostałych użytków (klasoużytków) gruntowych - objętych opracowaniem - wykonawca dokona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.

IV. Szczegółowe zasady realizacji prac określonych w niniejszym projekcie modernizacji przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia projektu p.n. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej powiatu elbląskiego"

realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020, na podstawie umowy o dofinansowanie Nr RPWM.03.01.00-28-0037/17-00 z dnia 30.11.217r.

V. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – Wykonawca prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego powyżej 209 000 EURO na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Przewidywany termin:

   1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 02 maja 2018 r.

   2) zakończenia prac objętych projektem – 06 maja 2019 r.

3. Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

ZARZĄD POWIATU
w ELBLĄGU
STAROSTA ELBLĄSKI
mgr Maciej Romanowski